

# Meerjarenbeleidsplan Stichting Stay & Pray

2016-2020

**Hoofd doelstelling;**

**Stay & Pray als Christelijk Centrum voor  
toerusting en gebed,  
woonzorg en dagbesteding, en  
recreatie  
in 2017 volledig tot bloei brengen**



**Psalm 1:3  
...al wat hij doet, kot tot bloei.**

## **Inhoud;**

- 1 Terugblik afgelopen jaren**
- 2 Toerusting en gebedshuis**
- 3 Verbouw conferentie en recreatie ruimten**
- 4 Woonzorg en dagbesteding**
- 5 Vrijwilligers**
- 6 Hulp aan kansarme doelgroepen**
- 7 Samenwerken met kerken en gemeenten**
- 8 Financieel beleid en ComeUnity investeerders**

## **1 Terugblik en de huidige situatie (in sept.2016)**

Van de oorspronkelijke visie uit 2004-2007 is een groot deel tot stand gekomen. De aankoop van de plek, het gebouw, gebed, de eerste vijf Pinkstervuur tentconferenties, woonzorg en dagbesteding, camping, groentetuinen, siertuinen, ontmoetingsplek voor christenen en vrijwilligers uit diverse kerken. En niet te vergeten een compleet nieuw gebouw wat uit de fundering is opgetrokken. Ook het gebedshuis is gestart in juli 2016. Het begint steeds vastere vormen aan te nemen en alles staat in de startblokken voor de volledige afronding en doorstart naar voltooiing. Slechts financiën voor de overige investeringen doen een en ander nog vertragen. Als dat bijeen is, dan kunnen we alle afbouw en overlast daarvan achter ons laten en kan het binnen een half jaar gereed zijn.

## **2 Toerusting en gebed**

Afgelopen vijf jaren zijn er tijdens de verbouwing en in de ruwbouw eigenlijk continue wekelijkse bijeenkomsten geweest voor gebed en toerusting. Ook nu nog in de "industry look" van de nog onafgebouwde binnenkant van de boerderij. Met veel zegen en ontmoeting tussen christenen uit diverse kerken wordt er elke dinsdagavond enthousiast voorbede gedaan en aanbeden. Ook afgelopen jaar zijn er op zaterdagavonden maandelijks WorshipCommunity avonden gehouden door diverse mensen. In augustus nog een korte conferentie met een Canadese spreker en ook de komende maanden zijn er alweer avonden gepland. Dit jaar was de vijfde pinkstervuur tentconferentie op de 3 hectare voor de boerderij met onbeschrijflijke veel zegen en impact op de deelnemers. Het stemt ons tot dankbaarheid en geeft ons inspiratie om door te gaan.

## **Gebedshuis**

Ook is in juli het gebedshuis gestart. Dit is een ruimte die voor gebed apart is gezet en waar iedereen individueel of samen God mag aanbidden. Ook zijn er elke dag om half acht en om half zeven een half uur gezamenlijke gebedstijd. Op termijn willen we een vrijstaand en groter gebedshuis op de plek waar de jongvee stal nu nog staat. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft daar met de bestemmingswijziging al toestemming voor verleend. Dit gebedshuis zal gefundeerd en opgetrokken worden met kloostermoppen die we de komende jaren gaan kopen en verzamelen. Dit als reminder aan de eens zo rijke historie van gebedsplaatsen in Friesland. In dit gebedshuis willen we continue inloop mogelijkheid voor aanbidders en muzikanten uit allerlei kerken en gemeenten voor aanbedding en om voorbede te doen voor ons land en voor de wereld.

## **3 Verbouw conferentie en recreatie gedeelte**

De totale verbouw heeft nu ruim een jaar vertraging opgelopen. Oorzaak hiervoor is eigenlijk alleen nog het tekort aan investeerders en daarmee geld voor de bouw. Het beleid is om in principe alles wat we doen ook te kunnen betalen. Alles kan binnen een half jaar worden afgemaakt. Het vinden van investeerders is voorwaarde en noodzaak. Dit blijft dus een punt van grote aandacht.

De hoofd doelstelling voor het komende jaar;

**Stay & Pray als Christelijk Centrum voor toerusting en gebed, recreatie en zorg in 2017 volledig afbouwen en tot bloei brengen.**

## **Planning**

1 Afronden van de bouw buitenzijde boerderij (2016) en update tweede dienstwoning. Hiervoor loopt een aanvraag bij het SKG/PDKN voor financiering. Zodra deze rond is kunnen we starten en hopen we voor de winter het gehele gebouw aan de buitenzijde gereed te hebben. Ook de tweede dienstwoning waard e bewonersgroep eerst heeft gewoond krijgt een update. Deze is daarna te

gebruiken voor een beheerders echtpaar of vier losse medewerkers die de woning delen.

2 Naast de boerderij op de zuidkant, is de oude schapenschuur gesloopt en wordt een nieuwe schuur gebouwd. Deze zal ook met zelfwerkzaamheid worden opgetrokken en is bestemd om een nieuwe pelletketel te herbergen met zonnepanelen op de zuidkant om de boerderij te verwarmen.

3. Daarnaast willen we met zelfwerkzaamheid alvast de benedenverdieping met kantoor, vergaderruimte, kantine dagbesteding, grote zaal gang en hal voorbereiden voor de afbouw. De chalets en de ComeUnity ruimte moeten voor 1-3-2017 van het terrein af i.v.m. de aflopende vergunning. De twee op het terrein wonende gezinnen in de beide chalets gaan verhuizen. Beide gezinnen hebben een woonplek waarmee de chalets leegkomen in september 2016. De ComeUnity ruimte komt te koop te staan en voor maart 2017 willen we de benedenverdieping van de boerderij gereed hebben en in gebruik kunnen nemen. Voor de inrichting van de keuken wordt een plan ontwikkeld qua logistiek en inrichting inclusief spoelgedeelte.

3 Afronden terrein en tuinwerkzaamheden op het erf inclusief parkeergelegenheid(2016). Hier wordt aan gewerkt met een ComeUnity investeerder die investeert met manuren en materieel. Rond de boerderij is de zuidkant volledig bestraat en zijn de tuinen aangelegd. De noordzijde en de zuidzijde kunnen afgemaakt worden met inzet van vrijwilligers en m.b.v. dagbesteding. De vijver is grotendeels uitgegraven en het parkeerterrein wordt voorbereid voor bestrating. Daarna zullen de toegangswegen worden aangepakt.

4 Afbouwen van de groepsaccommodatie, de tweede verdieping met acht pension kamers en de derde verdieping inclusief de lift. Hiervoor moeten ondertussen investeerders worden gevonden zodat dit ook zomer 2017 gereed is. Zie punt 8 voor ComeUnity investeerders.

5 Volledig functioneel zijn van het centrum zomer 2017

Op zich zijn deze doelen reëel haalbaar mits we aan de benodigde investeringen kunnen komen. De consequentie van het niet gereed hebben van het gebouw is dat er niet alvast geboekt kan worden voor volgend jaar. We kunnen immers niet alvast toezeggen als we niet zeker weten dat de bouw niet gereed is. Henk gaat komend jaar ook scholen op het gebied van management, horeca en evenementen.

Tijdens de afbouw zal een goede PR lijn worden opgezet opzetten om tot maximale bezetting en exploitatie te komen. De juiste tarieven gaan vaststellen, zodanig dat ook voldoende personeel kan worden ingezet naast ook vrijwilligers.

Vanaf zomer 2017 stevig inzetten op het organiseren van onderwijs , gebed en toerusting door:

a het gebedshuis ontwikkelen

b actie en initiatief te nemen voor conferenties, workshops vanuit de bestaande situatie

c stimuleren van inspiratiedagen voor kerkenraden, zendingsorganisaties

c andere bedieningen uit te nodigen voor eigen conferenties en workshops en samenkomsten

d de ruimten faciliteren voor kerken, gemeenten en zendingsorganisaties in 2018

#### **4 Woonzorg en dagbesteding**

De woonzorg is in februari 2016 gestart in de nieuwbouw. Er wonen nu zes mensen en deelnemer zeven en acht hebben een intake gehad en toegezegd hier te willen wonen. Dit kan zodra de

indicaties in orde zijn. Daarmee is de woonzorg weer vol. Allen nemen ook deel aan dagbesteding en daarmee is ook de dagbesteding gemiddeld goed bezet. Er is zeker ruimte voor nog vier tot zes deelnemers dagbesteding waardoor de personele bezetting ook opgehoogd kan worden. De zorg loopt prima met een goed gekwalificeerd team en een prettige samenwerking met een vrijevestigde psychologe. Zij biedt het team vooral ondersteuning bij de zorgplannen en de aanpak van bepaalde problematieken. Ook traint zij het team in onderwijs en vakkennis. Vanaf augustus 2017 is weer een fris kwaliteitskeurmerk van de federatie Landbouw en Zorg verkregen met een zeer goede beoordeling. Deze is geldig tot 2019. Overwogen wordt om over te stappen naar ISO voor de zorg of HKZ als kwaliteitssysteem omdat dit ook beter gaat aansluiten bij de andere activiteiten van de Stichting. Ondertussen is er een uitnodiging van de gemeente Tytsjerksteradiel geweest deel te nemen aan het zorgnetwerk van de gemeente als individuele zorgaanbieder. De aanvraag is ingediend en toegekend.

De sfeer in de zorg is zeer goed. Vrijwilligers ondersteunen van harte en zij zijn een grote meerwaarde naast het professionele team. Het onderscheidende kenmerk "christelijk" komt goed tot uiting in normen en waarden die gedeeld en gedragen worden, door gesprekken over geloof, het leren houden van stille tijd, gebed aan tafel en deelname aan samenkomsten op Stay & Pray en of in de eigen kerken. Deelnemers komen uit en gaan naar (PKN 2x) evangelische gemeente (2x) charismatische gemeente (1x). Een deelnemer met laag niveau kan alleen op gevoelsniveau ervaren wat de liefde van God is, met name door de begeleiding. De groep is zeer gevarieerd en divers qua leeftijd van 20 tot 55, zowel verstandelijk in diverse niveaus als ook psychische problematieken en combinaties daarvan. Wanneer de nieuwbouw gereed is, willen we ook toerustingsweekeinden voor mensen met verstandelijke en psychische beperking gaan houden op Stay & Pray.

### **Zorgbudget**

Voor wat de zorgbudgetten betreft hebben we sinds de transitie bij de WLZ geen verslechtering gezien. We hebben vier maal een budget uit de WLZ en straks vier uit de WMO. De WMO betalingen zijn tot op heden zwaar achterstallig en er is gemeld dat we rekening moeten houden met kortingen. Dit is zorgwekkend.

### **Scheiden wonen en zorg**

De woonzorg en dagbesteding wordt vanuit het zorgbudget bekostigd, de huur voor het appartement vanuit de eigen uitkering. De huur is iets verhoogd vanwege de verbeterde kwaliteit van wonen. Ieder bewoner heeft een eigen badkamer en eigen voordeursleutel. Drie hebben een eigen tuin en er is een gemeenschappelijke tuin. Drie appartementen hebben een grote dakkapel met prachtig uitzicht. Twee appartementen hebben dakramen. Een nieuwe fietsenschuur voor de woongroep wordt nog samen gebouwd. De bestrating en schuttingen zijn gereed.

### **CAO en Pensioenen**

De CAO gehandicaptenzorg wordt gevolgd. We hebben de voorkeur op termijn een eigen CAO op te mogen stellen waar alle personeel, zowel voor zorg als ook huishouding, schoonmaak, hovenier, administratie en horeca in past. Er is overleg met SVW. We merken dat we uit de pioniersfase en startfase zijn gekomen en daarom is er ook behoefte en verplichting aan het gestructureerd volgen van de CAO.

### **Doelstelling voor de woonzorg en dagbesteding tot 2021**

A Stabiliseren en vast houden van de goede zorg die we verlenen met vrijwilligers en een goede en gekwalificeerde personeelsbezetting.

B Bij meer aanvraag voor zorg een wachtlijst opbouwen en uitzien naar mogelijkheden om te vermenigvuldigen met een tweede vestiging.

## **5 Vrijwilligers**

Vrijwilligers zullen een grote rol blijven vervullen. Stay & Pray wil een plek zijn waar christenen samen kunnen werken op allerlei gebied.

Er is vrijwilligers werk voor in de woonzorg en dagbesteding, administratie, siertuin en moestuin, tuinonderhoud. Het meewerken aan conferenties en activiteiten. Dit wordt verder uitgebouwd en zal meer vaste vorm krijgen. Elk jaar is er een vrijwilligers dag met medewerkers en bewoners.

## **6 Ondersteunen van kansarme groepen.**

Stichting Stay & Pray heeft in haar doelstellingen staan het helpen en ondersteunen van kansarme doelgroepen door de steun aan zendelingen en andere bedieningen in binnen en buitenland. Deze steun is gerealiseerd in de vorm van voorbede, bemoediging en financiële ondersteuning. Ook zullen mensen van de diverse projecten in de toekomst komen delen van hun werk en invloed.

Onderstaande mensen en projecten worden financieel ondersteund;

1 Boukje Fokkema van "give hope en bring life" die werkt onder de straatkinderen in Siberië

2 Ferdy en Agnes Bergsma via Stichting Phoneo in Roemenië

3 Nienke Marinus via Stichting Charis in Roemenië

4 Kinderhuizen in Oekraïne Stichting Dobre Destiny

5 Harm Jan en Mirjam Pijper en Ype en Alie van Kammen met Stichting de Vesting in Nederland die kansen voor jonge zwangere tienermoeders ontwikkelen.

6 Alex en Joke Weerheim in Santiago Chili voor kinderen en families die worstelen verslavingen

7 Evert en Louise Bergsma via Stichting Precious geven praktische hulp aan gezinnen met tekorten

8 Herman Boon van Stichting Katapult uit Den Helder die kinderwerkers en jongerenwerkers traint

9 Martin Koornstra van Royal Mission die jongeren traint

10 Stichting Compassion waar we een studente op onze kosten laten studeren en een sponsorkind steunen.

## **7 Samenwerkende kerken, gemeenten en Stichtingen.**

Stichting Stay & Pray is niet aan een specifieke denominatie verbonden, maar werkt met vele kerken en gemeenten samen uit diverse denominaties. Stay & Pray wordt ook door een groeiend aantal gemeenten financieel ondersteund. Met Stichting SKG (stichting Kerkelijk Geldbeheer) en PDKN (Protestants Diaconaal Krediet Nederland) is een zeer prettige en langdurige samenwerking ontstaan op het gebied van financiering en betrokkenheid van het werk onder de PKN kerken in Nederland.

## **8 Financieel beleid**

ANBI

Omdat stichting Stay & Pray een ANBI status heeft en niet op winst uit is, zijn giften aan de stichting aftrekbaar van de belasting. De bestuurders doen hun werk volledig op vrijwillige basis en ontvangen daarvoor ook geen vergoeding.

ComeUnity actie

Om de verbouwing mogelijk te maken is de ComeUnity gestart. Dit zijn allemaal mensen met of zonder bedrijf, die investeren in Stay & Pray. Gezamenlijk laten zij zien waartoe het lichaam van

Christus in staat is als zij ook de financiële krachten bundelt. De actie heeft tot nu toe meer dan drie ton aan investeerders gebracht en heeft nog zo'n aantal nodig om de bouw af te maken. Elke investeerder ontvangt zijn inleg terug in tien tot twaalf jaar met een zelfgekozen rente tussen nul en vier procent.

#### Financieel zelfvoorzienend

De stichting is dankbaar voor alle giften die in de huidige opbouwfase worden geschonken en heeft deze ook nog steeds hard nodig. We zijn echter op weg om in de toekomst volledig zelfvoorzienend te zijn in de inkomsten. Opbrengsten komen nu voort uit woonzorg en dagbesteding, verhuur dienst woningen en zorgappartementen, en vanaf zomer 2017 (als we klaar zijn met de bouw) ook uit verhuur kamers en zalen voor conferenties, workshop en vergaderingen, recreatie en B&B, camping en groepsaccommodatie verhuur. Daarnaast zal ook het restaurant met terras haar opbrengsten genereren.

Van de financiële overschotten zal flink worden afgelost en voldoende gereserveerd in continuïteitsreserve en bestemmingsgelden waarmee nieuwe projecten worden opgezet. Ook zal er worden blijven geschonken aan goede doelen zoals hierboven al vermeld.

Namens het bestuur van Stichting Stay & Pray,  
Henk en Bertineke Sikkema