



Stichting  
**Stay & Pray**

Publicatie jaarstukken 2016

<b>Inhoud</b>	<b>Blad</b>
<b>Bestuursverslag</b>	<b>3</b>
<b>Jaarrekening</b>	<b>8</b>
<b>Balans per 31 december 2016 (na resultaatsbestemming)</b>	<b>9</b>
<b>Staat van baten en lasten over 2016</b>	<b>10</b>
<b>Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening</b>	<b>11</b>
<b>Toelichting op de onderscheiden posten van de balans per 31 december 2016</b>	<b>12</b>
<b>Overige gegevens</b>	<b>13</b>

## **Bestuursverslag**

# Bestuursverslag

## Algemeen

Stichting Stay & Pray is op 26 januari 2010 opgericht en is ingeschreven in kamer van Koophandel onder nummer 1173659. De zetel van de stichting is in de gemeente Tytsjerksteradiel.

## Doelstelling

Vanuit het evangelie van Jezus Christus de kwaliteit van leven verbeteren van mensen met een beperking, handicap of behorende tot een kwetsbare groep.

## Middelen en werkwijze

Het doel wordt onder meer bereikt door:

1. het opzetten van diaconale en pastorale projecten;
2. het opzetten van centra voor gebed en toerusting om het lichaam van Christus te versterken;
3. met behulp van overschotten aan geldmiddelen andere ideële stichtingen met eenzelfde doel ondersteunen.

### *Werkwijze:*

Door de inzet van gepassioneerde vrijwilligers uit diverse kerken en gemeenten en waar nodig door professionals en alle middelen die nodig zijn voor de verwezenlijking van voorstaande doel.

## Wat we geloven

Wij erkennen en aanvaarden de Bijbel als Gods onfeilbaar Woord en richtlijn voor het leven en onderschrijven de geloofsbelijdenis, zoals deze is vastgelegd in de statuten van de Evangelische Alliantie.

## Bestuur

Stichting Stay & Pray wordt bestuurd door het bestuur welke volgens de statuten uit minimaal drie en maximaal vijf personen bestaat.

### *De zittingsperiode:*

De oprichters kunnen hun bestuursfunctie onbeperkt blijven vervullen zolang zij hiertoe in staat zijn. Andere bestuurders en opvolgende bestuurders hebben zitting voor een periode van vier jaren. De bestuurleden A.B. Heemsbergen en H.J. Pijper zijn voor een periode van 4 jaar herbenoemd. De bestuurders zijn steeds herbenoembaar. In 2016 was de bestuurssamenstelling als volgt:

Naam	Functie		Lid sinds	Datum aftreden / herbenoemi ng
H. Sikkema	Voorzitter	Oprichter	26-01-2010	N.v.t.
E.M. Sikkema-Algra	Algemeen lid	Oprichter	26-01-2010	N.v.t.
A.B. Heemsbergen	Secretaris		02-03-2010	02-03-2018
H.J. Pijper	Penningmeester		02-03-2010	02-03-2018
Y. van Kammen	Algemeen lid		28-08-2015	28-08-2019

## Jaarverslag 2016 Stichting Stay & Pray

Dit jaar is het jaar van de verhuizing naar de nieuwbouw geworden. De vier bewoners uit de oudbouw hebben in alle rust samen met personeel en vrijwilligers een goed geplande verhuizing gerealiseerd. Dit was natuurlijk best spannend allemaal, maar een compliment aan iedereen. Elk heeft naar eigen smaak zijn appartement heel mooi weten in te richten. Ook heeft ieder nu zijn eigen badkamer en wasmachineaansluiting. In het najaar zijn er ook nog screens aan de buitenkant geplaatst om de zon goed te kunnen weren. Ook zijn twee nieuwe bewoners toegevoegd aan de groep en ook zij horen hier ondertussen helemaal thuis. Allen doen naast woonzorg ook dagbesteding op het terrein. Er waren aanvankelijk enorme vertragingen door de transitie in de zorg en de uitbetalingen van de gelden, maar ook dit is uiteindelijk rechtgetrokken. In augustus hadden we ook twee mensen op de lijst die de groep compleet zouden maken tot acht bewoners. Door vertragingen in indicatiestelling en de vraag WLZ of WMO is ene afgehaakt na de kerst en de andere indicatie was er pas in maart. Leegstand kost veel en dit is dan ook tot ver in 2017 te merken geweest in de liquide middelen.

Een hoogtepunt was de "happen en trappen" dag waar personeel, vrijwilligers en bewoners en deelnemers dagbesteding een dag hebben gefietst en hier en daar in de tuin bij bekenden hebben geluncht, koffie gedronken en versnaperingen gehad. Al met al twintig kilometer gefietst in etappes, met fluisterbootjes gevaren en afgesloten met Fish en Chips. Een fantastische en gezellige dag. De mooie foto's hangen in de nieuwe gang van de woonzorg. In juni is een stagiair geslaagd voor haar MMZ 4 en begonnen met een aantal uren die al snel uitgebreid konden worden. Ook zijn na de zomer twee nieuwe stages gestart en in oktober nog een. De medewerkster die MMZ 4 opleiding doet gaat dapper door ondanks een zeer moeilijke thuissituatie. Een gezin heeft een proefperiode op Stay & Pray gewoond, maar dit heeft niet tot een langdurige samenwerking geleid.

Op het terrein is ondertussen een flinke vijver gegraven en zijn de voorbereidingen getroffen voor parkeerplekken voor het conferentiedeel. In de nieuwbouw wordt ondertussen gestaag doorgewerkt met vrijwilligers en zelfwerkzaamheid. Het is nog niet gelukt om nieuwe investeerders te vinden waardoor we alles vlot af kunnen bouwen. De verbouw heeft hiermee ongeveer anderhalf jaar vertraging opgelopen.

Ook dit jaar zijn er heftige ziekten geweest waarvan bijna ieder weer is hersteld. Een zeer gewaardeerde vrijwilliger is rond oud en nieuw overleden aan een ernstige ziekte. We hebben met alle bewoners en medewerkers afscheid genomen. We missen hem als geliefd mens en medewerker. Zijn echtgenote heeft de draad weer opgepakt en is op zijn verzoek verder gegaan als vrijwilligster met het prachtige werk op Stay & Pray.

Financieel was het een pittig jaar omdat de lasten nu hoog zijn en een deel van het gebouw nog niets oplevert. Ook is het lastig om te bepalen hoeveel je elke keer kunt investeren vanuit overblijvende middelen. Desondanks zijn we in de plus geëindigd. Dit is nog iets gedrukt omdat we de afschrijving over minder jaren hebben gesteld dan de jaren daarvoor. Hij is nu gelijk aan de lengte van de hypotheek en aflossing. Daarnaast zijn ook alle verzekeringen opnieuw doorgelicht en vernieuwd.

In juni 2016 is de tweede audit gehouden waarbij ons kwaliteitssysteem met complimenten van de auditor weer is goedgekeurd door de Federatie Landbouw en Zorg. Uit de audit en op last van de FLZ zijn we verplicht de CAO gehandicaptenzorg te volgen. We hebben dit met terugwerkende kracht in 2016 helemaal doorgevoerd. Ook de PFZW meldde zich en verplichtte ons met terugwerkende kracht aan alle pensioenverplichtingen te voldoen. Ook dit wordt recht getrokken. Daarnaast is er ook gewerkt met diverse roostersystemen en moeten we 2017 op zoek naar een andere salaris administrateur. We zullen dan proberen een en ander aan elkaar te koppelen.

Alles met elkaar is het een druk en intensief, maar ook een goed jaar geweest waar we, ondanks tegenvallers en moeite, met veel dankbaarheid op terug kunnen zien.

Namens het bestuur,  
Henk Sikkema / zorgboer en algeheel leidinggevende.

## Kengetallen:

### Solvabiliteit

Onder de **solvabiliteit** wordt verstaan de mate waarin in geval van liquidatie kan worden voldoen aan de financiële verplichtingen aan de verschaffers van vreemd vermogen.

De **debt ratio** geeft aan in welke mate de totale activa is gefinancierd met vreemd vermogen.

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
Solvabiliteit (eigen vermogen / totaal vermogen)	18,12%	18,04%
Debt ratio (vreemd vermogen / totaal vermogen)	75,07%	77,94%

### Continuïteitsreserve

De continuïteitsreserve is gevormd om de continuïteit van de stichting te waarborgen in geval van (tijdelijk) tegenvallende inkomsten. Volgens de CBF-regels kan hiervoor een reserve worden aangehouden van maximaal 1,5 maal de jaarlijkse kosten van de werkorganisatie.

De *jaarlijkse kosten van de werkorganisatie* worden bepaald aan de hand van bijlage 3 bij Richtlijn 650: "het Model toelichting lastenverdeling".

In het model zijn de volgende lasten opgenomen die tot de *jaarlijkse kosten van de werkorganisatie* worden gerekend:

- Subsidies en bijdragen, afdrachten, aankopen en verwervingen, uitbesteed werk en publiciteit en communicatie worden volledig meegenomen uitgezonderd dat deel dat wordt toegerekend aan de doelstelling.
- Personeelskosten, huisvestingskosten, kantoor en algemene kosten en afschrijvingen en rente worden volledig meegenomen inclusief het gedeelte dat aan de doelstelling wordt toegerekend.

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
Huidige continuïteitsreserve	295.299	282.584
Maximale continuïteitsreserve (1,5 maal de kosten van de werkorganisatie)	<u>573.987</u>	<u>394.257</u>
Verschil	<u><b>-278.688</b></u>	<u><b>-111.673</b></u>
Kosten werkorganisatie:	382.658	262.838

Volgens de normen van het CBF is de continuïteitsreserve binnen de gestelde maximum norm.

## **Jaarrekening**

- Balans
- Staat van baten en lasten
- Toelichting

**Balans per 31 december 2016 (na resultaatsbestemming)**

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
<b>Activa</b>	€	€
<u>VASTE ACTIVA</u>		
Materiele vaste activa	1.550.483	1.498.726
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
Vorraden	2.200	2.055
Vorderingen en overlopende activa	30.361	14.863
Liquide middelen	<u>47.056</u>	<u>50.685</u>
	79.617	67.603
<b>Totaal activa</b>	<b><u><u>1.630.100</u></u></b>	<b><u><u>1.566.329</u></u></b>
<b>Passiva</b>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
<u>RESERVES EN FONDSSEN</u>		
Continuïteitsreserve	<u>295.299</u>	<u>282.584</u>
	295.299	282.584
Langlopende schulden	1.223.746	1.220.842
Kortlopende schulden	<u>111.055</u>	<u>62.903</u>
	1.334.801	1.283.745
<b>Totaal passiva</b>	<b><u><u>1.630.100</u></u></b>	<b><u><u>1.566.329</u></u></b>



## Staat van baten en lasten over 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
<b>Baten</b>		
Totaal baten	407.845	342.937
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	212.422	151.845
Huisvestingskosten	33.612	18.796
Verkoopkosten	2.698	2.047
Kantoorkosten	5.240	5.045
Vervoerskosten	3.269	3.072
Machinekosten	3.353	3.421
Algemene kosten	18.786	8.674
Diaconaal, giften en zending	12.472	4.995
Afschrijvingskosten	62.539	39.552
Financiële baten en lasten	40.739	30.386
<b>Som van de lasten</b>	<u><b>395.130</b></u>	<u><b>267.833</b></u>
<b>Resultaat</b>	<u><u><b>12.715</b></u></u>	<u><u><b>75.104</b></u></u>
<b>Resultaatbestemming:</b>		
Dotatie continuïteitsreserve	<u>12.715</u>	<u>75.104</u>
	<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>

## **Toelichting**

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

### **Grondslagen voor de waardering van activa**

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### **Vorraden**

De voorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde.

#### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

## Toelichting op de onderscheiden posten van de balans per 31 december 2016

### Materiele vaste activa

Afschrijvingspercentages                      0% - 4%      25%      10% - 20%      6,6% - 12,5%      10%

### Langlopende schulden                      (> 1 jaar)

#### 1) Schulden aan kredietinstellingen\*

In 2014 zijn de leningen bij de Rabobank overgesloten naar Stichting Kerkelijk Geldbeheer (SKG). De SKG heeft daarnaast een aanvullende financiering verstrekt voor de nieuwbouw. De volgende leningen zijn vertrekt:

##### Hypotheek SKG 1 .6480

Per 14 mei 2014 is een lening van in hoofdsom groot € 375.000 afgesloten. De looptijd van de lening is 25 jaar en de rente bedraagt 3,2% per jaar en is vast tot 1 juni 2017. De aflossing bedraagt € 15.000 per jaar. Rente en aflossing worden per halfjaar op 1 januari en 1 juli van elke kalenderjaar betaald.

##### Hypotheek SKG 2 .6472

Per 14 mei 2014 is een lening van in hoofdsom groot € 375.000 afgesloten. De rente bedraagt 3,9% per jaar en is vast tot 1 juni 2021. De aflossing bedraagt € 15.000 per jaar. Rente en aflossing worden per halfjaar op 1 januari en 1 juli van elke kalenderjaar betaald.

##### Hypotheek PDKN .0291

Per 30 december 2014 is een lening van in hoofdsom groot € 250.000 afgesloten. De rente bedraagt 2,75% per jaar en is vast tot 1 juli 2025. De aflossing bedraagt € 12.500 per jaar. Rente en aflossing worden per halfjaar op 1 januari en 1 juli van elke kalenderjaar betaald. De eerste aflossing is op 1-1-2016.

\* De aflossingverplichting voor komend boekjaar bedraagt € 42.500.

#### 2) Onderhandse leningen (achtergesteld)\*\*

a) Renteloze onderhandse leningen (onbepaalde tijd)

6.056

b) Onder de naam ComeUnity zijn achtergestelde leningen aangetrokken.  
De rentepercentages variëren van 0 t/m 4%.

275.190

281.246

\*\* De aflossingverplichting voor komend boekjaar bedraagt € 22.783.

## **Overige gegevens**

### **Voorstel bestemming resultaat:**

In de vergadering tot het vaststellen van de jaarrekening wordt het bestuur voorgesteld om het resultaat van het boekjaar 2016 ad. € 12715 toe te voegen aan de continuïteitsreserve. Het voorstel tot resultaatsbestemming is reeds in de jaarrekening verwerkt.

### **Bestuurders**

Aan de bestuurders zijn geen leningen, voorschotten of garanties verstrekt en ook hebben zij geen bezoldiging ontvangen voor de door hen verrichte bestuurswerkzaamheden.

### **Vaststelling en goedkeuring jaarrekening:**

Het bestuur van Stichting Stay & Pray heeft de jaarrekening vastgesteld in de vergadering van 21 juli 2017